عقد شراكة بين طرفين احدهما بالجهد والاخر برأس المال

أنه في تاريخ ...../...../..... اتفق كل من:

أولاً: السيد / ..... الجنسية ..... والمقيم في ..... (طرف أول - شريك متضامن).

ثانياً: السيد / ..... الجنسية ..... والمقيم في ..... (طرف ثاني - شريك متضامن).

تم الاتفاق على إنشاء شركة تضامن فيما بينهما بالشروط التالية:

أولاً:

اسم الشركة ..... سمتها التجارية .....هدفها .....

ثانيًا مركز الشركة:

العقار رقم ..... شارع ..... قسم ..... مركز ..... محافظة .....

ثالثًا:

سيشارك الطرف الأول اسمه ..... بالمال بمبلغ قيمته ..... والطرف الثاني سيشارك بمبلغٍ قدره ..... كما سيشارك بالمجهود بواقع ..... ساعات عمل يقضيها في .....

خامساً مدة العقد:

من تاريخ ...../...../..... وتنتهى بتاريخ ...../...../..... قابلة للتجديد لمدة أخرى طالما أن المشروع ناجحٌ ومستمرٌ وأن جميع الأطراف راغبون في المتابعة.

سادساً: جدولة الأرباح ووضع القواعد التي على أساسها سيتم التقسيم.

- نسبة الطرف الأول .....%
- نسبة الطرف الثاني .....%

سابعًا الإدارة وحق التوقيع والمراقبة:

الاتفاق على الطرف الذي سيتولى الإدارة لتحقيق هدف المشروع والطرف الذي سيتولى المراقبة. أما عن المعاملات الزائدة عن ..... ، وجميع التصرفات القانونية فهي حقٌ لجميع الأطراف المشاركة فيه.

ثامنًا:

اتفق الشركاء أن يتقاضى الطرف ..... مرتباً شهرياً عن حق الإدارة أو المراقبة ضمن مصاريف الشركة.

تاسعًا الحسابات:

الدفاتر التجارية يرصد فيها رأس المال النقدي والعيني، وبداية السنة المالية للشركة بتاريخ ...../...../..... ونهايتها بتاريخ ...../...../..... فيجرد أصول الشركة وتحسب الأرباح والخسائر ضمن ميزانية عامة للشركة وتكون محققةً ما إن يوقعوا عليها أو بعد إرسالها إليهم مصورةً، أو الإنذار على يد محضر.

عاشرًا الأرباح والخسائر:

توزع الأرباح بقدر نسبة كل طرف، وفي حالة الخسارة في ميزانية سنةٍ ما، فترحل إلى السنة القادمة، وتوزع الارباح بعد تعويض الخسارات الماضية.

حادي عشر منع المنافسة:

يتعهد الجميع بعدم منافسة الشركة في هدفها، وإذا ثبتت مخالفة أحدهم فمن حق الطرف الاخر فصله ومطالبته بتحمل نتائج فعله من خسائر.

ثاني عشر الانسحاب والتنازل عن الحصص:

أ- لا يحق الانسحاب من الشركة قبل نهاية مدتها.

ب- لا يحق بيع حصة أو رهنها أو التنازل عنها أو جزء منها إلا بإذن البقية كتابةً.

ثالث عشر:

موت أحد الأطراف أو فقدان الأهلية لا ينهي عقد؛ بل يتولى مكانه ممثلين عنه بنفس شروط العقد ولا يضعون الأختام على الشركة ولا يتدخلون في الإدارة. وتتوقف حقوقهم على المطالبة بحصتهم من الربح.

وإلا تكون الشراكة منتهية والشريك المتوفى مفصول ، ما لم يتفق الشركاء على الاستمرار مع ممثلي المتوفى أو من فاقد الأهلية.

رابع عشر فسخ الشركة :

تفسخ الشراكة قبل مدتها المحددة لها إذا توالت الخسائر ، ويكون باتفاق الجميع .

خامس عشر:

بنهاية عقد الشركة يصح الاستمرار فيها أو تصفيتها بالاتفاق، وتكون المحاكم المختصة متوليةً التصفية بناء على طلبهم إذا اختلفوا فيما بينهم.

سادس عشر:

النزاع بين الشركاء أو الممثلين الجدد في تفسير بنود العقد نخول محكمة ..... لفض النزاع.

سابع عشر تسجيل الشركة :

يتفق الأطراف أن يقوم مدير الشركة بتسجيل هذا العقد والإشهار عنه بالطرق القانونية بمصروفات على حساب الشركة.

ثامن عشر: تحرر هذا العقد يوم ..... الموافق ...../...../..... وبيد كل شريك نسخة للعمل بها وقت اللزوم.

والله خير الشاهدين

توقيع الشركاء:

1. .....
2. .....